

Prodej slunného bytu 3+kk s krásným výhledem v centru obce Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý a chytře dispozičně řešený byt o podlahové ploše 52,65 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu přímo v centru obce Benešov nad Černou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klidné, dostupné a zároveň velmi úsporné bydlení.

Dispozice 3+kk vznikla praktickou přestavbou z původního 2+1, díky čemuž je prostor využit maximálně efektivně. Byt je po částečné rekonstrukci, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle vlastních představ.

Díky orientaci oken na jižní stranu je zajištěn dostatek denního světla po celý den. Byt je krásně prosvětlený a nabízí příjemné, uklidňující výhledy do okolní zeleně.

K bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 5,49 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Měsíční poplatky činí přibližně 2 400 Kč + elektřina, což z bytu činí velmi ekonomickou variantu bydlení.

Bonus: Pouhých cca 100 metrů od domu je možné si pronajmout zahrádku za symbolickou cenu (cca 500 Kč ročně).

Ideální místo pro pěstování vlastní zeleniny, relaxaci či letní posezení s přáteli.

Byt se nachází v samotném centru obce – škola, autobusová zastávka i místní cukrárna jsou doslova pár kroků od domu. Zároveň jste na dosah krásné přírody Novohradské hory, která nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit. Pouhých 10 kilometrů odsud se nachází město Kaplice, kde najdete širší občanskou vybavenost, větší obchody a napojení na hlavní dopravní tah s dálnicí, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do dalších měst.

Pokud hledáte útulné bydlení s minimálními náklady, dostatkem světla a přírodou na dosah, tato nabídka Vás jistě zaujme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky.