

Prodej chaty v Lubenci (OV) + stavební povolení k rozšíření

44101, Lubenec

**2 349 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pařízek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	620 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu na polosamotě v obci Vítkovice u Lubence, jako ideální místo pro milovníky klidu, přírody a víkendové rekreace. Chata o užitné ploše 55 m² je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. K dispozici je schválený projekt na rozšíření, který umožňuje další rozšíření a úpravy dle vašich představ. Klidně se pak hodí i pro krátkodobý pronájem. Dispozice chaty jsou 3 místnosti. Obytná část, kuchyně s novou linkou a nahoře obytné podkroví pro přespání. Prostě vše vhodně vyřešené pro váš odpočinek jako víkendový dům. Užívat se dá totiž celoročně. K nemovitosti náleží pozemek 620 m² s dostatkem prostoru pro zahrádku, grilování či relax v soukromí. Chata má i vlastní čističku odpadních vod a na vlastním pozemku je i plechová garáž pro 2 auta. V podzemním podlaží je prostor pro sklípek nebo dílnu. Klidná lokalita, čistý vzduch, soukromí a příroda na dosah - ideální místo pro vaši chatu snů, kde stačí ujít pár kroků a jste v lese na houbách a máte klid.