

Byt 1kk s terasou, Zlín

Zelinova, Zlín



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Rathuská

GSM: +420603986976

E-mail:

pavla.rathuska@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční byt 1+kk o celkové ploše 38,7 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Zlína - ulice Zelinova.

Byt disponuje prostornou obytnou místností s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a příjemnou terasou, která výrazně zvyšuje jeho atraktivitu pro nájemníky. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, což umožňuje okamžité zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity pro investory:

velmi žádaná lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení

orientace bytu je na západní stranu

bez nutnosti dalších vstupních nákladů

terasa jako výrazný konkurenční prvek na trhu nájmu s nainstalovanými bílými předokenními roletami

dispozice ideální pro jednotlivce či mladý pár

stabilní dlouhodobý i krátkodobý pronájem

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází park, zastávky MHD, obchody, školy i školky. Jedná se o oblast s dlouhodobě silnou poptávkou po nájemním bydlení, což z této nemovitosti činí

bezpečnou a stabilní investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.