

Pronájem nebytových prostor - Slapy u Tábora

Slapy

**54 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu soubor čtyř vzájemně propojených místností, vhodných jako sklady či kanceláře. Prostory se nacházejí ve 3. patře budovy ve Slapech u Tábora.

Základní parametry:

- celková plocha: 92,14 m²
- jednotlivé kanceláře:
 - kancelář 309 - 25,65 m²
 - kancelář 310 - 22,38 m²
 - kancelář 311 - 21,82 m²
 - kancelář 312 - 22,29 m²
- místnosti jsou vzájemně propojené,
- přívod vody do všech místností kromě 312,
- sociální zázemí (WC) je společné na chodbě.

Vytápění:

- centrální vytápění (v ceně nájmu) ve všední dny od 7:00 do 15:00,
- nebo možnost vlastního přitápění přímotopy.

Energie a služby:

- vlastní podružný elektroměr,
- zálohy na elektřinu dle spotřeby a způsobu využití,
- voda: paušál 90 Kč / měsíc / osoba.

Další výhody:

- možnost využití nákladního výtahu s nosností 1 000 kg (cena dle dohody a typu podnikání),
- možnost parkování v objektu
- prostory budou pronajímány vyklizené

Cena:

- nájemné 650 Kč/m²/rok + služby + DPH, tj. 4 991,- Kč + DPH/měsíc/soubor 4 kanceláří
- vratná kauce 20 000 Kč (za celý soubor místností),
- provize RK 1× měsíční nájem + DPH.

Dostupnost: Volné po dohodě.

Lokalita: Obec Slapy leží v bezprostřední blízkosti Tábora, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro firmy, které hledají klidné pracovní prostředí mimo centrum města, ale s rychlým napojením na regionální infrastrukturu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.