

## Moderní novostavba 5+kk, 126 m<sup>2</sup>, pozemek 801 m<sup>2</sup>, terasa k lesu, PENB A - Bukovany, okres Benešov

Bukovany



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jonáš Drgač**  
GSM: +420 777 168 502  
E-mail:  
[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	646 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový rodinný dům, kde ještě nikdo nebydlel, má nízké provozní náklady a děti vyrůstají doslova u lesa? Tato novostavba nabízí ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality a kvalitního provedení, na kterém se při stavbě nešetřilo.

Jedná se o dispozici 5+kk s obytnou plochou 126 m<sup>2</sup>, situovanou do tvaru „L“ na pozemku o velikosti 801 m<sup>2</sup>. Dům je stavebně oddělený venkovní chodbou, což zajišťuje plnohodnotné soukromí a komfort klasického rodinného domu.

## Aktuální stav a orientace

Dům je těsně před dokončením kolaudace. Probíhá doladění posledních detailů, finální dokončení se očekává v nejbližší době. Veškeré dokončovací práce zajistí současný majitel, takže nový vlastník se nemusí o nic starat a přebírá hotový dům připravený k nastěhování. Terasa je orientována na slunný jihozápad s výhledem do zeleně.

## Technologie

Energetická třída A - mimořádně úsporná. Poctivá zděná stavba s nadstandardním zateplením, glazurovaná pálená taška, hliníkové vstupní dveře a velkoformátové HS portály. Okna s trojskly, podlahové vytápění v celém domě, rekuperace a klimatizace v obývacím prostoru. Ohřev vody zajišťuje bojler s tepelným čerpadlem.

## Dispozice

Obývací pokoj s kuchyní (29,9 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu, tři ložnice (15,15 m<sup>2</sup>, 14,48 m<sup>2</sup>, 13,73 m<sup>2</sup>), pracovna (8,68 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba. Součástí ceny je kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč se spotřebiči Whirlpool.

## Lokalita

Dům je napojen na vodovod a tlakovou kanalizaci, internet zajišťuje 5G síť O2. Klidná lokalita na okraji obce u lesa zároveň nabízí rostoucí potenciál - v okolí vznikají nové rodinné domy a oblast se postupně mění v moderní rezidenční zónu.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba dálnice D3, která výraznělepší dostupnost na Benešov, Prahu i další města. Nemovitost tak dává smysl nejen pro bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu zajistím kompletní servis včetně financování.