

Moderní novostavba 5+kk, 126 m², pozemek 801 m², terasa k lesu, PENB A - Bukovany, okres Benešov

Bukovany



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový rodinný dům, kde ještě nikdo nebydlel, má minimální provozní náklady a děti vyrůstají doslova u lesa. Tato novostavba přináší ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality a nekompromisní kvality provedení, na které se při stavbě opravdu nešetřilo.

Jedná se o dispozici 5+kk s obytnou plochou 126 m², situovanou do tvaru „L“ na prostorném pozemku o velikosti 801 m². Dům je řešen jako samostatná část objektu, stavebně oddělená venkovní chodbou. Přestože sdílí střechu s druhou

částí, řešení zajišťuje plnohodnotné soukromí i komfort klasického rodinného domu.

Aktuální stav a orientace

Dům je těsně před dokončením kolaudačního procesu. Probíhá doladění posledních detailů dle požadavků úřadů, finální dokončení se očekává v nejbližší době. Vše je zcela nové, nepoužité a připravené pro prvního majitele.

Terasa je orientována na slunný jihozápad s příjemným výhledem do zeleně.

Technologie a kvalita provedení

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost a maximální energetickou úspornost (třída A - mimořádně úsporná).

Poctivá zděná konstrukce s nadstandardním zateplením. Střešní krytinu tvoří glazurovaná pálená taška s vysokou odolností, barevnou stálostí a dlouhou životností.

Osazeny jsou hliníkové vstupní dveře a velkoformátové HS portály, které zajišťují plynulé propojení interiéru s terasou a dostatek denního světla. Okna jsou s izolačními trojskly.

V celém domě je podlahové vytápění. Systém rekuperace zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát. Součástí je i klimatizace v obývacím prostoru pro maximální komfort v letních měsících.

Ohřev vody řeší úsporný bojler s vlastním tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje provozní náklady domácnosti.

Dispozice 5+kk

Dispozice je navržena prakticky a s důrazem na každodenní komfort rodiny.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,9 m²) tvoří centrum domu a nabízí přímý vstup na terasu směrem k lesu.

Tři samostatné ložnice (15,15 m², 14,48 m² a 13,73 m²) doplňuje pracovna (8,68 m²), ideální pro home office.

K dispozici je koupelna (8,63 m²), samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba (20,34 m²) s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč včetně vestavných spotřebičů značky Whirlpool, která je již zahrnuta v ceně.

Sítě a lokalita

Dům je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.

Internetové připojení zajišťuje stabilní 5G síť od O2 s dostatečnou rychlostí pro práci i zábavu.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné bydlení na okraji obce, v přímém kontaktu s přírodou. Zároveň je zde výborná dostupnost směrem na Benešov i do Prahy. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu zajistím kompletní servis včetně financování za aktuálně nejvýhodnějších podmínek.