

**Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, garážové stání v ceně**

Ke křížku, 27203, Kladno

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.NP novostavby s výtahem, v ulici Ke Křížku. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí a ložnice. Z ložnice i obývacího pokoje lze vejít na terasu 17 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové stání a sklep.

Měsíční nájem činí 18 500. Poplatky za služby ve výši 3 900 Kč. Vratná kauce 22 400 Kč. Provize RK 22 400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).