

Byt 2+kk s terasou a garážovým stáním k podnájmu

Divišovská, Praha 11, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500,-
Kč/1 os., 4.000,- Kč/2 os. +
vratná kauce ve výši 2
nájmů + poplatek RK



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a slunný byt o dispozici 2+kk s komorou a s terasou a velikosti 48 m² (z toho terasa 4,5 m²) se nachází v ul. Divišovská na pražském Chodově - Kulatý Chodovec a je určený zájemcům o dlouhodobý podnájem.

Je situován ve 4. patře domu s výtahem a je orientovaný na jihovýchod. Je po celkové rekonstrukci kuchyně, koupelny a ložnice. Vše je nové, nepoužité, zatím zde nikdo nebydlel!

Byt se nabízí zařízený, viz. fotogalerie. Kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř.

V ložnici je vestavěná skříň, na míru vyrobená postel a nové matrace.

V koupelně je rohová vana, pračka a sušička. WC je oddělené.

Příjemným benefitem je dostatek úložných prostor. Kromě komory jsou v předsíni prostorné vestavěné skříně.

Součástí podnájmu je také podzemní parkovací stání v 1.PP.

Cena zahrnuje kromě parkování i spotřebu elektřiny, internet a TV. Kauce je ve výši 2 nájmů. K ceně se připočítávají zúčtovatelné poplatky za 1 os. ve výši 3.500,- Kč / měsíc, 2 os. 4.000,- Kč / měsíc.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Majitel upřednostňuje nekuřáky, bez zvířat.

Okolí nabízí klid a množství zeleně. Jsou tu značené cyklotrasy, můžete se vydat např. do nedalekého Přírodního parku Hostivař - Záběhlce. Občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby, možnosti jiného sportovního a volnočasového vyžití atd. jsou v docházkové / dojezdové vzdálenosti (např. OC Westfield Chodov).

Cca 6 minut chůze od domu je autobusová zastávka MHD Knovízská, zajišťující spojení k nedaleké stanici metra C - Chodov.

V blízkosti jsou také nájezdy na Pražský okruh a na dálnici D1.

Byt je k dispozici ihned.

Máte-li zájem o podnájem tohoto krásného bytu, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky.