

Prodej bytu 2+kk 75.2 m2 Qerret, Albánie

Golem

**1 250 EUR**
za m²

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmány v novém rezidenčním projektu Tiktaalik Towers v prestižní přímořské oblasti Qerret představuje výjimečné spojení ikonické architektury, zeleně a luxusního bydlení u moře. Autorem návrhu je renomované studio GG-loop, které se proslavilo svým biophilním přístupem propojením moderní architektury s přírodou. Jejich realizace zaznamenaly úspěch zejména v Nizozemsku, Itálii a Velké Británii, kde získaly mezinárodní uznání za inovativní design a udržitelnost.

Architektura, která zaujme

Budova bude mít 13 nadzemních podlaží a stane se jednou z dominant oblasti. Organické linie, plynulé tvary balkonů a integrovaná zeleň vytvářejí dynamickou, nadčasovou siluetu, která jasně odlišuje projekt od běžné výstavby. Každý detail byl navržen s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Prémiové apartmány

Projekt nabídne moderní apartmány s promyšlenými dispozicemi, velkorysími terasami a vysokým standardem

provedení.
prostorné balkony a panoramatické výhledy
vysoká kvalita materiálů
elegantní společné prostory
parkovací zázemí
pár minut chůze na písčnou pláž

Cenové rozpětí

Ceny jednotek se pohybují od 1 250 eur do 1 650 eur m² v závislosti na:

patře
orientaci
výhledu na moře (přímý / částečný / do zeleně)
informace o půdorysech: 2+kk od 57.5 m² - 90.5 m²
3+kk od 91.5 m² - 137.1 m²
studiové apartmány 44.3 m² - 51.6 m²
Prodej garáže: 20.000 euro

Možnost platby na splátky

Plánované dokončení: 2029

Vyšší patra s otevřeným výhledem na moře představují prémiový segment projektu s nejvyšším investičním potenciálem.

Lokalita

150m od moře
klidná rezidenční část Qerret
cca 15 minut do centra města Durrës
přibližně 40 minut na mezinárodní letiště v Tirana
dynamicky rostoucí přímořská destinace

Tiktaalik Towers představuje kombinaci výjimečné architektury, prestižní lokality a atraktivního investičního potenciálu na albánském pobřeží.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!