

**Pronájem bytu 2+1, Bítovská, Michle, 39 m<sup>2</sup>**

Bítovská, 14000, Praha 4, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 667 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu velmi příjemný a útulný byt o dispozici 2+1. Byt se nachází v klidné části lokality, ale stačí pár zastávek metra a jste ve víru velkoměsta.

Tento byt je definicí světlosti a efektivního využití prostoru. Vestavěná skříň a úložná řešení po celém bytu jsou navržena tak, aby pojala vše potřebné, aniž by byt působil přeplněně. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou pohovkou, pracovním stolem a přípravou pro závěsnou TV. Kuchyňský kout je oddělená a maximálně funkční. Vše máte doslova na dosah ruky - včetně moderních spotřebičů a myčky, která vám ušetří čas. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a je plně vybavena pračkou i sušičkou. Velkým benefitem je samostatná toaleta, což u této dispozice nebývá vždy pravidlem.

Ulice Bítovská nabízí to nejlepší z Michle. Je tu ticho, zeleň, a přitom kousek od bytu začíná byznysové i nákupní centrum Prahy 4. Doslova za rohem máte OC DBK, Lidl, Billu i Albert. Pokud rádi sportujete kousek je Brumlovka (BB

Centrum) s fitness Balance Clubem a řadou skvělých bister a restaurací. Na procházku se dá vyrazit směrem ke Krčskému lesu. Spojení s centrem města je díky tramvajové zastávce za rohem a stanici metra C - Budějovická otázkou několika minut.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové nájemníky, kteří ocení kvalitu a komfort moderního bydlení.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).