

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

Dornych, Brno-jih, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Martin Masarik**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420792371172

**E-mail:**

[martin.masarik@boreality.cz](mailto:martin.masarik@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 69 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře cihlového domu.

Okna bytu jsou orientována na západ a do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a nerušené bydlení bez hluku z přilehlé ulice.

Součástí prodeje jsou dvě sklepní kóje, každá o výměře 2 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Bezplatné parkování je možné v blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školka, škola, obchodní centrum Vaňkovka, zastávky MHD).

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle výše nabídky. V případě financování koupě z vlastních zdrojů je možná sleva.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.