

## Prodej 5. bytových jednotek s výhledem na moře, 361.08 m<sup>2</sup>, Golem Rruga Skënderbeu, Golem



**794 376 EUR**

za nemovitost

794.376 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	361.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ZAMĚŘENO PRO INVESTORY!

Nabízíme k prodeji (půl 6.patra) s 361.08 m<sup>2</sup> bytových jednotek v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry apartmánů: několik apartmánů s výhledem na moře!

1x 3+kk, 4 x 2+kk

Dispozice: 2+kk 71.64 m<sup>2</sup> (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 55.80 m<sup>2</sup> (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 56.16 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a prostorový balkon).

Dispozice: 3+kk 105.48 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny a prostorový balkon).

Dispozice: 2+kk 72.00 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a prostorový balkon).

Apartmány budou kompletně zařízené s svým vybavením.

Podlaží: 6. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Rezidence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Rezidence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!