

Prodej bytu 3+1, 70 m², Příbyslav

Nerudova, Příbyslav



Rezervace



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	15 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 85 m², která zahrnuje dva sklepy o celkové výměře 15 m². Jednotka je velmi dobře dispozičně řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru či jednotlivce.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí - instalována jsou nová plastová okna, nové rozvody elektřiny a vody a moderní kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Další možností je vytápění krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj

tepla.

K bytu náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je lokalita - klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a příjemného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.