

Atraktivní 2+kk (52,5 m²) s balkonem, Čejetičky, Mladá Boleslav - skvělá lokalita, výborná dostupnost

Nádražní, Mladá Boleslav



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě Čejetičky v Mladá Boleslav čeká byt 2+kk o celkové podlahové ploše 52,5 m², který si zamilujete hned při první návštěvě. Tato část města je oblíbená především díky své klidné rezidenční atmosféře, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti všech služeb. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost, což z této lokality činí ideální místo pro jednotlivce i mladé rodiny.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem - místo, kde se bude odehrávat každodenní

život, společné večere i klidné večery. Interiér je ve výborném stavu, takže se můžete rovnou nastěhovat a postupně si jej doladit podle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici – útulnou ložnici s dostatkem úložného prostoru, moderní koupelnu a oddělené WC splňující nároky na funkčnost i design. Každý metr je zde využit smysluplně a s důrazem na pohodlí.

Velkou výhodou je také strategická poloha. Do centra Mladé Boleslavi je to přibližně 5–7 minut autem. Díky rychlému napojení na dálnici D10 se pohodlně dostanete do Praha, přibližně za 45–60 minut jízdy, i do Liberec, kam je to přibližně 50 minut. Skvělá dostupnost ocení každý, kdo potřebuje flexibilitu při dojíždění za prací nebo chce mít hlavní město i hory na dosah.

Samotná Mladá Boleslav je dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií i silným ekonomickým zázemím. Nabízí široké pracovní příležitosti, kvalitní zdravotnická zařízení, sportovní areály, aquapark, cyklostezky i kulturní vyžití. Zároveň poskytuje blízkost přírody – ať už jde o výlety do Českého ráje nebo do Jizerských hor. Kombinace pracovních možností, občanské vybavenosti a dostupnosti dělá z této lokality dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení i investici.

Tento byt není jen nemovitost. Je to místo, kde může začít nová kapitola vašeho života.