

Prodej domu s restaurací ve Stráži nad Nežárkou

Chlumecká, 37802, Stráž nad Nežárkou



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám právě zrekonstruovaný dům v obci Stráž nad Nežárkou, která se nachází v krásné lokalitě mezi Třeboní a Jindřichovým Hradcem. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 910 m², zastavěná plocha domu je 303 m², obytná 400 m². Dům je vhodný jak k bydlení, tak k podnikání. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci interiéru - nová elektrika, nová voda, podlahy, plastová okna, štuky, nové koupelny, kuchyň, atp. V přízemí se nachází velký byt o dispozici 3+1 a velikosti 120 m². V prvním patře se nachází 4 byty o velikosti 1+kk. V podkroví lze vybudovat další bytové jednotky. Vedle domu se nachází hospůdka se krásnou uzavřenou zahrádkou, bazén a dvůr o velikosti 640 m², který je možný užit jako parkoviště. Vytápění domu je ústřední, plynový

kotel. Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Stráž nad Nežárkou je krásné městečko nedaleko Jindřichova Hradce, které je každý rok v hledáčku tisíců turistů, protože je zde krásná příroda a pěkné cyklotrasy. Sezóna je zde od dubna do září. Lidé zde shání i byty na delší pronájem. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace, krásná příroda, která nabízí dlouhé stezky skrze. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.