

Pronájem bytu 1+1 35 m2 v pražském Podolí

Výchozí, Praha 4, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.600,-
(komplet)

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronájmu prostorného bytu 1+1 o rozloze 35 m², situovaného v žádané lokalitě pražského Podolí.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její vynikající umístění. Pouhých 250 m od bytu se nachází Vltava, ideální pro romantické procházky či sportovní aktivity. Na plavecký stadion a přírodní park dojdete v rámci 700 m, což ocení milovníci aktivního životního stylu. A pro ty, kteří si rádi užijí volný čas v přírodě nebo relaxaci s rodinou, jsou Žluté lázně vzdáleny jen 900 m.

Tato lokalita je také bohatá na občanskou vybavenost – základní a mateřská škola jsou doslova za rohem. Byt je určen pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají kvalitní bydlení blízko centra města, aniž by museli obětovat klid a pohodlí.

Součástí bytu je i komora vedle bytu, což poskytuje další možnosti pro uskladnění vašich věcí.

Neprospásněte tuto skvělou příležitost stát se součástí jedné z nejprestižnějších čtvrtí v Praze!

Jednorázové platby: 18.000,- vratná kauce, 21.780,- provize vč. DPH

Pravidelné platby: 18.000,- nájemné, 4.600,- všechny poplatky (=22.600,-/měsíc)