

## Prodej bytu 4+1 s lodžií, Otrokovice

Nádražní, Otrokovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavla Rathuská****GSM:** +420603986976**E-mail:**[pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 96 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části města Otrokovice.

Je situován v bytovém domě s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky - všechny pokoje mají samostatný vstup z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí bytu je lodžie s příjemným výhledem a sklepní kóje v suterénu domu.

Technický stav a vybavení: nová elektroinstalace v celém bytě, moderní kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (lednice, myčka, pračka, sušička), vestavěné skříně a dostatek úložných prostor, zděná koupelna a samostatné wc. Nové osvětlení a žaluzie den/noc (byt se prodává včetně vybavení).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, a je připravena k okamžitému nastěhování.

Lokalita, která dává smysl. Byt se nachází v klidné a bezpečné části města s výbornou občanskou vybaveností: školka, škola, dům dětí a mládeže

poliklinika a lékárna

trolejbusová zastávka i vlakové nádraží v pěší vzdálenosti

několik obchodních center poblíž

Spojení komfortu městského života a klidného bydlení.

Pro koho je ideální?

pro rodinu hledající prostorné a hotové bydlení

pro investora - dispozice se samostatnými pokoji je velmi atraktivní pro pronájem.

Tento byt má nejen kvalitní rekonstrukci, ale i velmi příjemnou atmosféru.

Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Pro více informací, cenu a domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.