



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975035

## Smíchov, 2+kk, 46m<sup>2</sup>, samostatné pokoje po rekonstrukci

Plzeňská, Praha 5, Praha



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Štědrý**

**Tel.:** 274 810 537

**GSM:** 420739592388

**E-mail:**

[daniel.stedry@seznam.cz](mailto:daniel.stedry@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt s balkonem po rekonstrukci ve 3.patře cihlového domu s výtahem. Lokální topení a ohřev vody vlastním kotlem, 2 samostatné pokoje, částečně vybavený (kuchyňská linka včetně spotřebičů na předsíni, šatní skříň, postel 160x200, pohovka, televize, stůl, 3x komoda, jídelní stůl a židle), v koupelně sprchový kout. Nábytek může být vystěhován. Byt má balkon o ploše cca 2 m<sup>2</sup> a rovněž k bytu náleží sklep o ploše 2m<sup>2</sup>. Balkon a sklep nejsou započítány do podlahové plochy bytu. Byt se dobře pronajímá nejenom párům a jednotlivcům, ale i spolubydlícím, kdy má každý svůj pokoj.