

Moderní byt po kompletní rekonstrukci

Bušanovice



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Krůček
Tel.: 602 255 514
GSM: +420 602 255 514
E-mail:
[milan.kruecek@century21.c](mailto:milan.kruecek@century21.cz)
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi byt, moderní světlý

byt, který prošel kompletní rekonstrukcí. Ta zahrnovala, výměnu oken, dveří včetně zárubní, nové elektrické rozvody, osazení zásuvek a vypínačů, včetně LED osvětlení v koupelně a kuchyni, štukování stěn a výmalby, položení nových podlah, vestavění bytového jádra, novou koupelnu včetně WC, sprchového koutu, natažení perlinky, štukování stropů, osazení nových světel a moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči včetně myčky a nový bojler. Byt má dispozičně velký neprůchozí pokoj, průchozí obytný pokoj s kamny, předsíň, koupelnu a samostatnou kuchyň. Každý pokoj má velké okno s výhledem do přírody. K vytápění byly zvoleny infrapanely od Rakouské firmy Heatwell, které lze pomocí termostátů jednotlivě ovládat pomocí aplikace a WIFI. Jedná se o pocitově nejpříjemnější a zároveň nejekonomičtější způsob vytápění, který moderní technologie nabízejí.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře klidného bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se velmi dobrém stavu, stejně tak je ve výborné kondici i ekonomika celého družstva. Parkování je zcela bezproblémové přímo u domu. K bytu náleží velký sklep o rozloze 6 m².

Dům leží v Jihočeském kraji v Šumavském podhůří, v malebné obci Bušanovice, kde naleznete školku, obchod, dětské hřiště. Veškerou občanskou vybavenost pak nabízí tři kilometry vzdálené Vlachovo Březí. V příjemné vzdálenosti na dojezd se pak nachází města Vimperk, Prachatice, Volyně, Vodňany. Do Strakonice a Českých Budějovic dojede zhruba za 30 minut.

Byt je ideální volbou bezpečného bydlení v přírodě, ale stejně tak jde o skvělou investiční příležitost. Měsíční náklady činí dle aktuálních záloh na služby cca 1.159, Kč, předpokládané náklady na provoz jednotky včetně elektrické energie odhaduji kolem 2.000, Kč měsíčně. Anuita byty byla již splacena, jeho koupi lze financovat půjčkou ze stavebního spoření nebo hypotečním úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí. Jedná se o zcela unikátní nabídku, kdy byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování a nový majitel ho může bez jakýchkoliv investic užívat mnoho dalších let.

Nemovitost vřele doporučujeme, zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.

Vzhledem k tomu, že lze nákup nemovitosti financovat pomocí stavebního spoření i hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání úvěru s exkluzivními podmínkami.