

Prodej domu 5+1 (Praha 4 - Točná) na jižně oreintovaném pozemku 609 m²

K Hradišti, Praha 12, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a žádané lokalitě v Točné na Praze 4. Prostorný třípodlažní dům s dispozicí 5+1 byl postavený v 80. letech na mírně svažitém pozemku o velikosti 609 m² s ideální jižní orientací. V přízemí se nachází zádveří, hala, prostorný obývací pokoj s velkou terasou, kuchyně, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC. V hale a v pokojích jsou kvalitní a krásně zachovalé parketové podlahy. V podkroví se nacházejí dvě ložnice, koupelna a WC. Suterén se rozkládá na celém půdorysu domu a najdete zde garáž s navazujícím skleníkem, spíž, kotelnu, prádelnu/sušárnu a dvě prostorné místnosti využívané nyní jako sklad. Dům je připojen na obecní vodovod a je vytápěn ústředním topením s elektrickým kotlem. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na pozemku. Dům svými standardy odpovídá době, ve které byl postaven a vyžaduje tak rekonstrukci. Zároveň ale dává potenciál vybudovat si moderní bydlení na krásném místě Prahy ve velmi klidné a usazené lokalitě uprostřed krásné přírody. Jen po pár desítkách metrů vstupíte do krásné Točenské rokle a krátkou procházkou dojdete na keltské oppidum Závist nebo do Břežanského údolí. Po cyklostezce se z Točné dostanete snadno na výlety dolů k Vltavě a Berounce nebo na druhou stranu do nádherného Posázaví. Tato nemovitost nabízí i se započtením nákladů na

budoucí rekonstrukci potenciál naprosto špičkového bydlení v krásné části Prahy za rozumnou cenu.