

Prodej bytu 2+1, Na Hraničkách, Vyškov

Na Hraničkách, Vyškov



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Léty prověřená dispozice, cihlový bytový dům, nízké měsíční náklady a nadstandardní úložný prostor... To jsou hlavní přívlastky, které nejlépe vystihují právě tento byt o dispozici 2+1, který je umístěn v cihlovém bytovém domě na ulici Na Hraničkách ve Vyškově. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží (2. patře) z celkem tří nadzemních podlaží bytového domu bez výtahu. Samotný byt disponuje plochou 50,45 m². K tomu dále patří zděný sklep umístěný v prvním podzemním podlaží s plochou 7,91 m².

Byt je v původním stavu po dílčích modernizacích. Bytové jádro je umakartové. Elektrorozvody, rozvody vody a odpadů v bytě jsou původní. Poslední modernizací v bytě jsou vinylové podlahy, které jsou položeny ve všech místnostech. Navíc je byt opatřen bezpečnostními vstupními dveřmi. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, dvou pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a oddělené toalety. Jednou z hlavních výhod bytu jsou bezesporu dva prostorné neprůchozí pokoje, díky kterým je efektivně využita celková plocha. Centrální bytové jádro s kuchyní pak nabízí možnost snadné úpravy dispozice při případné rekonstrukci. Díky orientaci na jihovýchod je byt zároveň dostatečně světlý.

Topení a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově. Dle aktuálního předpisu plateb činí platby spojené s bytem celkem 3.964 Kč měsíčně včetně fondu oprav. Zálohové platby se skládají z 850 Kč elektřina, 700 Kč teplo, 340 Kč teplá voda, 200 Kč studená voda, 1.329 Kč příspěvek do fondu oprav, 545 Kč ostatní náklady.

Byt, který dává smysl dnes a zároveň nabízí prostor pro vlastní vizi do budoucna - a právě v tom spočívá jeho největší hodnota. Ať už hledáte první bydlení, klidné místo pro život, nebo investici s potenciálem dalšího zhodnocení, tady můžete začít. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - byt je k dispozici ihned.