

## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup>, Vráž u Berouna

Pražská, 26711, Vráž

**7 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej staršího rodinného domu v obci Vráž, která se nachází jen 2 km od okresního města Beroun. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s 1.NP a obytným podkrovím. V přízemí objektu se nachází předsiň, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, letní pokoj, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V podkroví je k dispozici velký obytný prostor o výměře 48 m<sup>2</sup>, který tvoří jedna místnost. Původní stavba byla vystavěna dle dostupných informací kolem roku 1914. V 60. letech byla provedena v objektu rozsáhlá modernizace spojená s přístavbou bočního křídla (letní pokoj, technická místnost a sklad s dílnou). V letech 1994-1996 byla provedena vestavba obytného podkroví, v roce 2000 byla stavba plynofikována, vč. nového kotle ÚT. Střecha domu je sedlová, jako krytina jsou použity pálené tašky. Okna jsou dvojí, špaletová. V podkroví střešní okna. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn a veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a rozvod ÚT. Na pozemku se dále nachází studna a garáž pro jeden automobil. Objekt je umístěn na konci obce a je přístupný jak z ulice Pražská,

tak z ulice Císařská. V obci jsou tři obchody, škola I. stupeň, školka, pošta, knihovna, obecní úřad. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen 1.5 km. Praha Zličín jen 15 minut autem.