

**Prodej, rodinný dům, 209 m2, Benátky**

50303, Benátky



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich****Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1303 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 145 m, situovanou na prostorném pozemku o výměře 1 303 m v obci Benátky, Královéhradecký kraj.

Dům je navržen s důrazem na komfort, kvalitu a praktické rodinné bydlení. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s křbovými kamny a přímým vstupem na terasu, která plynule navazuje na zahradu. Součástí je plně zařízená kuchyň včetně spotřebičů. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, plastová okna s trojskly zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti.

O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo značky Daikin.

Dispozice domu nabízí dvě koupelny horní koupelna je vybavena vlastním WC, v přízemí domu je navíc samostatné WC. Komfortní řešení ocení zejména rodina s dětmi.

Součástí nemovitosti je garáž se zázemím o velikosti 35,6 m a navazující prostor pro letní posezení o výměře 28,8 m. Na zahradě se dále nachází útulný sklípek s posezením, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Obec Benátky nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybavenost. V dojezdové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace i další služby, což zajišťuje pohodlný každodenní život.

Jedná se o moderní, energeticky úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému nastěhování.