

Prodej souboru pozemků v centru obce Kunčina - 972 m²

Kunčina



450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 972 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 972 m², nacházejících se v katastrálním území Kunčina, přímo v centru obce.

Jedná se o šest parcel, které tvoří atraktivní celek vhodný k budoucí výstavbě nebo investici.

Struktura pozemků:

3 parcely vedené jako zahrada - celkem 452 m²

2 parcely vedené jako ostatní plocha - celkem 142 m²

1 parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří - 378 m²

(na této parcele se nachází zbořeniště původního domu)

Dle územního plánu obce Kunčina se všechny pozemky nacházejí v plochách označených jako BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Tyto plochy jsou určeny především pro individuální bydlení v souladu s venkovským charakterem obce.

Funkční využití ploch BV:

Hlavním účelem je výstavba rodinných domů se zahradami a možností chovu či pěstování pro samozásobení, přípustná

je i menší zemědělská výroba nebo agroturistika. Dále je povoleno:

zřízení drobných provozoven, služeb, obchodů či malých ubytovacích zařízení, pokud nenarušují obytnou funkci, dětská hřiště, zeleň, vodní plochy, technická infrastruktura a nutné komunikace.

Výstavba musí respektovat architektonický styl a výškovou hladinu okolní zástavby.

Nepřípustné jsou např. bytové domy, ubytovny, rozsáhlé výrobní nebo skladové objekty, činnosti s negativními vlivy na životní prostředí a hmotově či vizuálně rušivé stavby.

Díky výborné poloze v srdci obce s přímou dostupností občanské vybavenosti se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní klidné bydlení, tak i investici s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.