

Designový loftový byt 2+kk v projektu Loftý Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Erika Mezková
GSM: +420 739 628 801
E-mail:
erika.mezkova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený designový loftový byt 2+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží na jižní straně budovy, hned u výtahu. Velkoformátová okna jsou orientována na západ, díky čemuž je byt velmi světlý zejména v odpoledních a večerních hodinách.

Dominantou bytu je velkorysá výška stropu cca 6 metrů a loftové řešení s galerií. Spodní podlaží tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi na míru, obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC a vstup na prostorný hluboký balkon. V horní části bytu se nachází ložnice, koupelna s pračkou a druhé WC. Byt tak nabízí komfort dvou toalet.

Celková velikost bytové jednotky je 58,75 m²; z toho plocha bytu je 53,35 m² a balkon 5,4 m².

CENTURY 21 Birdie Reality Na Moráni 1957/5 Praha 12800, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a lednice, klimatizace, rekuperace, podlahové vytápění a dřevěná podlaha v dekoru běleného dubu. V celém bytě je instalováno designové osvětlení, na oknech jsou dálkově ovládané záclony a předokenní žaluzie.

Velkým benefitem je prostorný balkon vhodný pro relax i posezení.

Projekt Lofty Kolbenova nabízí moderní bydlení s industriálním charakterem a skvělou dopravní dostupností - metro B (Kolbenova) a zastávka tramvaje (6, 10, 12, 17, 31) v pěší vzdálenosti a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.