finpos realitní kancelář

Prodej - Byty číslo zakázky: **935/RZ/107**

Byt 2+kk, 47m2, Praha - Kamýk, ul. Mariánská(poblíž Novodvorské), garážové stání a balkón

Novodvorská, Praha 12, Praha

8 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize

Vyřizuje
Tomáš Vejdělek
Tel.: 602 258 665
GSM: 602 258 665
E-mail: tomas.vejdelek@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	9
Celková podlahová plocha:	54 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné a klidné bydlení v Praze? Nabízíme vám prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 55 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Kamýk, na ulici Mariánská. Tento byt v atraktivní skeletové stavbě s velmi dobrým stavem je ideální volbou pro jednotlivce i páry, ale také pro investory.

Byt je vybaven praktickou předsíní s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou a pračkou, samostatnou toaletou a obývacím pokojem, který je propojen s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Ložnice poskytuje klidný prostor pro odpočinek. Součástí bytu je zařízený obývací pokoj s jídelním stolem a židlemi.

Mezi výhody této nemovitosti patří možnost parkování v garážovém stání přímo u domu a balkon s výhledem do vnitrobloku, kde můžete relaxovat. Obytný komplex se může pochlubit kompletní občanskou vybaveností, zastávkou

autobusu přímo u domu a pouze 1 km vzdálenou budoucí stanicí metra linky D. V okolí najdete také rekreační možnosti jako lesy Kamýk, Kunratický les a Velký Háj nebo nově zrekonstruované koupaliště Lhotka.

Náklady na bydlení činí 4916 Kč, což zahrnuje i ústřední dálkové vytápění a služby spojené s užíváním bytu (+elektřina). Bezpečnost komplexu zajišťují kamerové systémy. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí pohodlné a bezpečné bydlení v klidné lokalitě s dostupností do centra města.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!