

## Prodej pozemek Bydlení, 1445 m<sup>2</sup>

Na Zastávce, 28163, Kozojedy, Týnec nad Labem



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kühnert**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 445 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek o celkové výměře 1 445 m<sup>2</sup> v obci Kozojedy nedaleko Říčán. Součástí pozemku je menší starší rodinný dům určený k celkové rekonstrukci nebo k demolicí s možností výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí dostatek prostoru, soukromí i zeleně. Rovinatý terén a původní stavba s č.p. usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na realizaci. Na pozemku jsou již k dispozici inženýrské sítě - tlaková kanalizace, vodovod a elektřina, což představuje výraznou úsporu času i investic při přípravě nové stavby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od pozemku, s přímým spojením na Prahu (metro Háje). Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlého spojení do hlavního města.

Vzrostlé stromy na pozemku dodávají místu příjemnou atmosféru, přirozený stín i dostatek soukromí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116303.