

## Byt 3+kk k pronájmu po rekonstrukci v Petruské čtvrti v centru Prahy

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

měsíční záloha na spotřebu  
a služby 2 000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Jan Novotný**

**Tel.:** +420 606122200

**GSM:** +420 606122200

**E-mail:**

[jan.novotny@qara.cz](mailto:jan.novotny@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 3+kk o velikosti 71m<sup>2</sup> v centru Prahy, v ulici Soukenická, kousek od náměstí Republiky.

Byt po kompletní rekonstrukci se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. V klimatizovaném obývacím pokoji s kuchyňským koutem najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku (velká americká lednice, myčka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), barový jídelní stůl propojený s kuchyňskou linkou, gauč a televizní komodu. Na obývací pokoj navazuje hlavní ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní, propojená s designovou koupelnou. V ní najdete velkou vanu a toaletu. Další ložnice je vybavenou velkou, samostatně stojící skříní. Další úložné prostory v bytě zajišťují vestavěné skříně ve vstupní chodbě. V bytě najdete i druhou koupelnu, se sprchovým koutem a toaletou.

V obytné části jsou laminátové podlahy, v koupelně a vstupní chodbě dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno plynovým kotlem. V bytě jsou nainstalované bezpečnostní vstupní dveře, prvky inteligentního ovládání domácnosti a

elektricky ovládané rolety. Zajímavostí bytu jsou zachované původní historické prvky, včetně špaletových oken.

Byt se nachází v centru Prahy, v oblíbené části Petrská čtvrť. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro život i zábavu - obchodní centrum Palladium a Kotva (možno dlouhodobě pronajmout parkovací stání), nepřeborné množství kaváren, restaurací a bister, multikino, stanici metra i tramvaje, i oblíbenou pražskou náplavku.

Záloha na spotřebu a služby 2 000 Kč měsíčně, ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Smlouva na dodávku elektrické energie a plynu se převádí na nájemníka - odhadované měsíční náklady cca 4 - 5tis.Kč měsíčně. Třída energetické náročnosti G, jelikož se jedná o budovu v historickém centru města.

Hledáme dlouhodobého solidního nájemce, nastěhování možné ihned.

Neplatíte provizi RK! Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.