

Prodej byt 1+kk, 28^{m²}

38278, Lipno nad Vltavou



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní apartmán 1kk v osobním vlastnictví o velikosti 28 m², nacházející se v bezprostřední blízkosti oblíbeného lyžařského areálu Kramolín na Lipně. Apartmán vznikl v rámci kompletní rekonstrukce původního penzionu, která byla dokončena v roce 2021. Jednotka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Výhody nemovitosti: • osobní vlastnictví s neomezeným užíváním, • možnost zapojení do profesionálního programu správy a celoročního pronájmu apartmánu, • vlastní parkovací stání přímo u objektu, • praktický skladový prostor pro úschovu sportovního vybavení či osobních věcí. Technické informace: • vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým teplovodním vytápěním, Apartmán se nachází v atraktivní rekreační oblasti Lipna nad Vltavou, jen pár minut chůze od lyžařského areálu Kramolín, který v zimě nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžky. V létě si zde přijdou na své milovníci turistiky, cykloturistiky a vodních sportů - v blízkosti je přehrada Lipno, oblíbená pro koupání, rybaření, plachtění nebo paddleboarding. V docházkové vzdálenosti se nachází: • Stezka korunami stromů - unikátní rozhledna s krásnými výhledy na Šumavu, • Aquaworld Lipno - vodní svět vhodný pro děti i dospělé, • Marina Lipno - přístav s restauracemi, kavárnami a obchody, • Cyklostezky a běžkařské tratě - perfektně značené trasy v nádherné přírodě, • Lanovka a sjezdovky - ideální pro zimní rekreaci. Občanská vybavenost v Lipně nad Vltavou zahrnuje: • supermarket a menší obchody s potravinami, • restaurace, kavárny a pekárny, • školku, základní školu a zdravotní středisko, • lékárnu, poštu, bankomat, • půjčovny kol, lyží a sportovního vybavení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116427.