

**Pronájem bytu 3+1, Mariánskohorská, Přívoz, 10900 Kč/měs, 69 m<sup>2</sup>**

Mariánskohorská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4985Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup> na ulici Mariánskohorská v oblíbené části města Ostrava. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a jeho velkou předností je lodžie s krásným výhledem do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická - dva pokoje jsou neprůchozí, jeden průchozí, takže nabízí dostatek soukromí i flexibilitu využití (ložnice, dětský pokoj, pracovna či obývací pokoj). Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří, nechybí ani praktická spíž pro uložení potravin. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělená. V předsíni oceníte vestavěnou šatní skříň a menší kumbál, který poskytne další úložný prostor. Byt se nabízí částečně vybavený.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází základní i mateřská škola, restaurace, obchody i supermarkety jako Albert a Penny Market. Tramvajová zastávka Muglinovská je vzdálená pouze 3 minuty chůze od domu a na hlavní nádraží se dostanete pěšky za přibližně 10 minut.

Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni, takže je ideální i pro rodiny s čtyřnohými členy.

Měsíční nájemné včetně služeb, energií a pojištění činí 15 885 Kč. Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, tento byt může být právě pro vás. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.