

## Pronájem komerční Výroba, 200

38232, Velešín



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
8.000,- Kč



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1454 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu výrobní prostory o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> na adrese Skřídla 7. Prostor je vhodný pro lehkou výrobu, dílnu, montáž, kompletaci výrobků, případně jako kombinace výroby a skladového zázemí. Díky velkorysé ploše nabízí dostatek místa pro pracovní zónu, technické zázemí i manipulaci s materiálem.

Prostory se nachází v dobře dostupné lokalitě s pohodlným příjezdem, což je ideální pro zásobování i expedici hotových výrobků. Dispozice umožňuje efektivní organizaci provozu a přizpůsobení dle potřeb konkrétního podnikání. Objekt je vhodný pro firmy hledající stabilní a dlouhodobé zázemí pro svou činnost.

Měsíční nájemné činí 40.000 Kč, zálohy na energie a služby jsou ve výši 8.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 48.000 Kč.

Prostor je k dispozici dle dohody. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116387.