

Prodej bytu, Liberec

Pazderkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Vorlíková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775033800

E-mail:

daniela.vorlikova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší byt, ale nechcete platit cenu klasického 4+1?

Tato nabídka vám umožní získat komfort čtyř pokojů za cenu bytu 3+1.

Předmětem prodeje je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 75 m² + 5 m² lodžie. Díky další samostatné místnosti o velikosti 8 m², (která byla dříve užívána jako sušárna pro obyvatele patra, ale je v praxi součástí bytu - viz půdorys), je dlouhodobě pronajata a byt je tak v praxi užíván jako plnohodnotný 4+1.

Budoucí vlastník tak bude mít k dispozici celkovou užívanou plochu 87 m².

- pronajatá místnost 8 m² - nájemné 1 000 Kč / měsíc
- sklepní prostor 15 m² - nájemné 1 500 Kč / rok
- možnost pronájmu garáže nacházející se hned před domem

Nemovitost se nachází v klidné části města Liberec s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i rychlé napojení směrem do přírody.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost získat prostorné rodinné bydlení s dispozicí 4+1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.