

## 2+kk, 44m<sup>2</sup> + 8,1m<sup>2</sup> terasa, Kladno

T. G. Masaryka, 27201, Kladno



**5 716 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto bychom vám chtěli nabídnout byt 2+kk o celkové rozloze 44m<sup>2</sup> + 8,1m<sup>2</sup> terasa, který je součástí 6-ti bytů v rezidenčním projektu U zámku v Zádušní ul. Kladno, který se nachází přímo v centru Kladna, v klidné části mimo hlavní silnici.

Kousek od domu je Kladenský zámek s nově zrekonstruovanou zámeckou zahradou, která nabízí klidné místo k procházkám a relaxaci, dále historické Náměstí starosty Pavla s dominantním kostelem Nanebevzetí Panny Marie, mariánským sousoším a budovu magistrátu. Samotné náměstí tvoří živé centrum s obchody a restauracemi.

Pouhých 5 minut od objektu je moderní nákupní centrum centrální Kladno s širokou nabídkou obchodu a služeb. Milovníci kultury pak mají možnost navštívit městské divadlo Kladno, divadlo lampion, zámeckou galerii a muzea. Pro odpočinek a sportovní aktivity slouží nedaleký park lesík, přírodní park síteňské údolí, sportovní areál sletišť s atletickým oválem, a dalšími sportovišti. Kladno je obklopeno lesy a cyklistickými stezkami, má také výbornou dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst a obcí. Autobusové nádraží je vzdáleno 600 metrů, železniční zastávka Kladno je asi 1,5 km, dostupná přímo autobusem. Kolaudace celého projektu je naplánovaná na podzim roku 2026.

Ke každé bytové jednotce je možnost po dobu 5ti let pronajmout za částku 200.000,- Kč venkovní parkovací. K bytům je možnost dokoupení sklepů od 2m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>.

Vybavení zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, designové keramické obklady a dlažby ,plastová okna s izolačním trojsklem, kvalitní sanitu s bateriemi značky Jika. Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo.

Vnitřní provedení je možné ještě zvolit podle vašeho individuálního výběru (podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, dveře a zárubně). , které je součástí ceny. Včetně půdorysu. Viz fotografie.