

Prodej bytu 3+kk, 94m² v Klecanech

Klecany

**9 399 999 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

RK Finpos**Tel.:** 770129770**GSM:** 770129770**E-mail:** info@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení prostorného bytu 3+kk v malebných Klecanech, obci se skvělou dostupností od centra Prahy, které je vzdálené pouhých 30 minut. Tento byt se nachází v domě, který prošel rekonstrukcí, díky čemuž se zde můžete těšit na komfortní a úsporné bydlení.

Byt je v aktuálním stavu před rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům možnost dotvořit si interiér podle vlastních představ. Prosvětlené prostory v bytě zajišťují příjemné denní světlo. K bytu náleží také balkón o rozloze 3 m², ideální pro relaxaci nebo ranní kávu.

Mezi velké benefity patří vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, což zaručuje nízké náklady na provoz.

Umístění bytu je skvěle volené pro rodiny s dětmi - ve vzdálenosti 200 m najdete stanici MHD, dětské hřiště, restaurace, lékárnu a obchod s potravinami. V blízkosti jsou také možnosti pro sportovní vyžití, což ocení nejen děti, ale také rodiče hledající aktivní způsob trávení volného času.

Parkování je snadno dostupné v okolí domu. Vizualizaci, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci, naleznete na konci galerie fotek. Nepocházejte tuto příležitost a staňte se majiteli bytu, který splní všechny vaše požadavky na pohodlné rodinné bydlení!