

## Moderní 3+kk/L ve 4.patře s výtahem, Vlašim, ul. Prokopova

Prokopova, 25801, Vlašim



**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme velmi hezké, moderní 3+kk o ploše 62m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup> + sklep 2m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.patře sedmipatrového panelového domu s výtahem v ulici Prokopova.

Dům postupem let prošel kompletní revitalizací (plastová okna, nová fasáda včetně zateplení, renovované společné prostory, u všech bytů nové bezpečnostní vstupní dveře atp.).

Byt byl modernizován, má zděné jádro, zdi nově vystěrkované, v obývacím pokoji a v předsíni designový benátský štuk, všude položen zejména pro děti příjemný měkký celoplošný vinyl.

Byt má předsíň (8,85m<sup>2</sup>), obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (25,86m<sup>2</sup>), dětský pokoj (9,63m<sup>2</sup>), ložnici (13,16m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (3,24m<sup>2</sup>), koupelnu (2,80m<sup>2</sup>) a oddělené WC (0,97m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklep (2,20m<sup>2</sup>). Všechny pokoje jsou orientovány na východ s moc hezkým výhledem. Skvělá lokalita, přímo u domu je Albert a centrum města. Pár minut chůze od domu je Vlašimský zámek a Zámecký park.

Poplatky pro 4-člennou rodinu činí 5.233 Kč + elektřina cca 1.500 Kč / měsíčně.  
Osobní vlastnictví. V ceně možno ponechat nábytek dle dohody.