



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134536

## Rodinný dům 5+2 s pozemkem 1.212 m<sup>2</sup>, Petřvald

Na Parcelaci, Petřvald



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1212 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si zrealizujete bydlení podle vlastních představ? Vytvořte si domov snů v Petřvaldě. Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový dům o dispozici 5+2 se zahradou o rozloze 907 m<sup>2</sup>, který čeká na novou kapitolu své existence.

Tato nemovitost je díky své dispozici ideální pro rodinu, která potřebuje prostor, nebo jako dvougenerační bydlení. Dům s plechovou střešní krytinou je celkově podsklepený a prošel jen malou rekonstrukcí, při níž byla z části vyměněná plastová (dvoukomorová) okna, tudíž nabízí skvělou příležitost pro kompletní přestavbu. K domu náleží rovinný, oplocený pozemek, kde najdete zděnou hospodářskou budovu, kůlnu a posezení. Výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, což je skvělé pro zalévání zahrady a ušetření tak Vašich budoucích nákladů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny žumpou a vytápění zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody - elektrický bojler.

Přijďte se podívat na potenciál, který tento dům skrývá.

Lokalita zaručuje klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst: Karviná 10 min., Ostrava 13 min., Orlová 10 min., Havířov 10 min.

PENB se připravuje, uvádíme třídu G.

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme a s bližšími informacemi se na Vás těším na prohlídce.