

Pěkný udržovaný byt 2+kk v prvním patře panelového domu s výtahem v Horním Slavkově

Zahradní, 35731, Horní Slavkov



7 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného udržovaného bytu 2+kk (1+1) v prvním patře panelového domu s výtahem v Horním Slavkově. Slunný byt o rozloze 37 m² nabízí předstíh, kuchyni, obývací pokoj, koupelnu s toaletou a sklep. Byt prošel částečnou rekonstrukcí s tím, že původní umakartové jádro je nově obloženo, je zde sprchový kout a toaleta. V bytě jsou plastová okna, čalouněné vstupní dveře. V bytě byl položen nový koberec, jsou nově vyštukovány a vymalovány zdi. V bytě je sice starší ale praktická kuchyňská linka, nová světla, k dispozici je lednice a pračka. Byt zůstává vybavený včetně kuchyňské linky, jídelního stolu, židlí, obývací stěny včetně křesla, je zde televize, robotický vysavač a žehlička. K bytu náleží sklep, v domě je výťah. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Panelový dům je po revitalizaci včetně zateplené fasády. Parkování je možné u domu. V lokalitě je dobrá občanská vybavenost, do 8 minut je vzdálena autobusová zastávka, TESCO, v obci jsou pošta, potraviny, restaurace. Karlovy Vary či Sokolov jsou vzdáleny do 15 minut jízdy, v okolí je krásná příroda a Chráněná krajinná oblast Slavkovský Les s možností vyrazit bez průtahů do přírody. Nájemné činí 7.000,-Kč, dále se měsíčně hradí poplatky 4.000,-Kč (výťah, osvětlení spol. prostor, úklid, odpad, teplo, teplá voda, studená voda). Elektřina a plyn (pouze na vaření) se přepisuje na zájemce. Kauci požaduje majitel ve výši 7.000,-Kč a je možné ji splácet. Provize RK činí 8.400,-Kč včetně DPH. Ev. číslo: 654793.