

Nový byt 2+kk, 68 m², společná zahrada 250 m², parkovací stání, přízemí, cihla, Praha 4 - Krč

Nad pískovnou, 14000, Praha 4, Praha



20 990 Kč

za měsíc

záloha na elektřinu 4000 Kč (spotřeba při 2 os), voda 600 Kč / os, odpad 300 Kč / os, 500 Kč interne



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyně + spotřebiče, 1 x šatní skříň.
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného, nového bezbariérového bytu 2+kk (68,18 m²) se společnou zahradou 250 m², 1 x parkovacím stáním v Praze 4 - Krč, ulice Nad Pískovnou, volný od dubna. Majitel tohoto domu má na pronájem v domě všechny byty, celý dům kompletně a nákladně zrekonstruoval a má dům jako investici na dlouhodobý pronájem. Tento byt je umístěn v přízemí, má vstup jak z ulice, resp. přímo od parkovacího stání, tak i z domu. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (19,49 m²), pokoj se vstupem z ulice (15,32 m²), samotná ložnice (20,69 m²), centrální chodba (6,45 m²), nová koupelna se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku (6,23 m²). Byt je vybaven - nová kuchyňská linka se spotřebiči - vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční deska, digestoř, vestavěná trouba, mikrovlnka a 2 x skříň. Na

podlaze v bytě je praktická dlažba, okna jsou plastová, izolační trojsklo. Dům je zateplený, nízkoenergetický, vytápění bytu je pomocí nového elektrokotle s teplovodním podlahovým topením. Služby jsou nízké, na jednu osobu + elektřina (nepřevádí se, bude dle spotřeby vyúčtována). Kauce je nájem + služby, zvíře se řeší individuálně. K domu lze užívat centrální zahradu 250 m² s posezením pro všechny 5 bytů v domě. V okolí je absolutní klid, zastávka MHD / bus - Kačerov pouze 6 minut pěšky. Ev. číslo: 654732.