

Prodej většího bytu 3+1 v Jaroměři

Smetanova, Jaroměř



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh

GSM: +420736640016

E-mail:

boris.olah@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji větší byt 3+1 o užitné ploše 74 m² na adrese Smetanova č. p. 688, část obce Pražské Předměstí, obec Jaroměř, okres Náchod. Byt se nachází ve zděném domě s výtahem ve 3.NP. Dispozice i velikost bytu je vhodná pro 4 člennou rodinu.

Před 5 lety proběhla rekonstrukce-zateplení a výměna oken. Přidanou hodnotu bytu tvoří velká lodžie, větší komora s přístupem z chodby bytu, zděný sklep, vlastní parkování pro bytový dům na počet bytů. Byt se nachází v klidné části obce v dosahu centra města, v blízkosti je škola, mateřská škola, gymnázium, sportovní areál, zimní stadion, lékárna, rehabilitační středisko, obchod COOP. Dalším plusem je úprava vody.

Díky kombinaci velikosti bytu, dobré konstrukci domu, výborné polohy a nízkých provozních nákladů jde o velmi zajímavou nabídku jak pro bydlení tak i pro investiční příležitost s nemalým potenciálem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.