

Dům k pronájmu, Lorišova, Kunčičky, 12900000 Kč 320 m²

Lorišova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**12 900 000 Kč**
za nemovitostvratná jistota, náklady na
bydlení 5774 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i podnikání v jednom – luxusní městská vila v srdci Slezské Ostravy
Hledáte výjimečné místo, kde můžete pohodlně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak vás tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě nadchne.

Nadčasová elegancie s moderními technologiemi

Vila si zachovává svůj jedinečný historický charakter, který citlivě doplňují moderní technologie a komfort: kompletní a šetrná rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v nejvyšším podlaží

Variabilní využití - ideální pro bydlení i investici

Dům má 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé může fungovat jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna + samostatné WC

Celkem 9 pokojů nabízí široké možnosti využití:

kombinace bydlení a kanceláří

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční příležitost (rozdělení na samostatné byty)

Dominantou domu je původní historické schodiště. V přízemí vás přivítá elegantní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, soukromí a parkování

zahrada o velikosti 1200 m²

vlastní studna

parkování pro více vozů

garáž

domek na nářadí

Zahrada poskytuje ideální prostor pro relax, posezení s rodinou i přáteli nebo letní grilování.

Skvělá dostupnost a lokalita

centrum Ostravy: 5 minut autem / 3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 minut pěšky

hlavní tah (Rudná): 800 m

Lokalita spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností města, přírody i sportovního vyžití.

Základní informace

užitná plocha: 320 m²

pozemek: 1200 m²

možnost pronájmu celého domu i jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

nízké provozní náklady: 5 774 Kč / měsíc

pronájem: 29 900 Kč / měsíc

prodej: 12 900 000 Kč

Výjimečná nemovitost s širokým potenciálem - ideální pro ty, kteří hledají víc než jen běžné bydlení.