

Moderní byt 2+kk v centru města, 45 m²

Skrétova, Plzeň 3, Plzeň



14 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (45 m²) v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Byt je situován do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) zatepleného cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládáním.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici současně. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.000 Kč/1 osoba/měsíc
3.500 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 17.600 Kč

K nastěhování od 1.4.2026 (případně i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.