

Pronájem nového bytu 1+kk 32 m² s terasou, sklepem a parkovacím místem, Praha - Uhřetěves

Douchova, 10400, Praha 22, Praha



17 000 Kč

za měsíc

zálohy 2500 Kč + elektřina,
jistota 17 000 Kč, včetně
DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně právní



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Douchově ulici v pražské Uhřetěvsi vznikl prostor, který dává smysl těm, kdo hledají klid a funkčnost v jednom. Jednopokojový byt se nachází v novostavbě a působí čistě, vzdušně a velmi příjemně.

Hlavní obytná část je propojena s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, troubou a digestoří. Podlahové vytápění zajišťuje komfort v chladnějších měsících, předokenní rolety zase soukromí a příjemnou regulaci světla.

Na obytný prostor navazuje malá terasa - ideální místo na ranní kávu nebo tiché zakončení dne. K bytu patří také sklep a vlastní parkovací stání, což výrazně zpřijemňuje každodenní užívání.

Lokalita je klidná a rezidenční. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze. Základní potraviny a menší obchody jsou dostupné během několika minut pěšky, větší nákupy pak pohodlně v rámci Uhřetěvsi.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně a elektřina se převádí na nájemníka.

Pro úspěšný start v novém bydlení bude Vaše celková prvotní investice představovat 53 500 Kč, zahrnující první nájemné se zálohami, vratnou jistotu a provizi.

Nabízím Vám bydlení, které je současné, praktické a zároveň klidné.

Těším se na prohlídku, při níž Vám byt ráda představím.