

Prostorné 2+kk (52 m²) na Radlické: Město za dveřmi, absolutní klid v ložnici

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



19 900 Kč

za měsíc

Poplatky pro 2 osoby:
celkem cca 4.500 Kč /
měsíc, z toho: voda 750 Kč,
odpad 210 Kč, společná
elekt



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který vás chytne praktičností – a pustí až ve chvíli, kdy se budete cítit doma. 2+kk na Radlické má energii města hned za dveřmi, ale uvnitř nabízí přesně to, co člověk hledá po dlouhém dni: místo, kde se zklidní hlava, zpomalí dech a kde si řeknete „jo, tady jsem správně“.

Lokalita vs. realita: Proč je tu ticho?

Možná si říkáte, jestli jde Radlická a klid dohromady. Na této adrese (u zastávky Laurová) rozhodně ano. Tato část ulice je již rezidenční, ale to hlavní se skrývá uvnitř: Ložnice (18,9 m²) je orientovaná do naprosto klidného vnitrobloku. Je to místo, kde se skutečně dobře usíná a ještě líp začíná den. Výhled do vnitřního prostoru přímo vybízí k malým domácím rituálům – ranní káva, chvilka ticha a pocit, že domov není jen adresa, ale atmosféra. V tuto chvíli je v ložnici zelená stěna, kterou lze dle dohody přemalovat.

Dispozice a emoce (52 m²):

- vzdušný obývací pokoj (22,7 m²): Srdce bytu s kuchyňským koutem a zánovní výbavou (myčka, lednice, kávovar). Je tu prostor, kde se dá dýchat a žít. Součástí je i sedací souprava.
- férovost v detailech: Z hygienických důvodů v bytě chybí matrace a šatní skříň – chci, abyste si tyto intimní věci vybrali sami podle svého vkusu a měli 100% jistotu čistoty. Nižší nájemné vám tento nákup pohodlně vykompenzuje.
- praktické zázemí: Koupelna se sprchovým koutem, pračkou i sušičkou a nepostradatelná komora přímo v bytě.

Dostupnost a finance:

Zastávka MHD je přímo před domem, metro Radlická 10 minut pěšky. Vytápění je řešeno plynovými wafkami – jednoduché a férové: co si sami protopíte, to si zaplatíte.

Nájemné: 19.900 Kč / měsíc (upraveno pro rychlé nalezení férového nájemníka)

Poplatky: cca 4.500 Kč / měsíc (včetně energií).

Jistota (kauce): 40.000 Kč (možné rozdělit do 2 plateb).

Provize RK: 24.000 Kč

Chcete zjistit, jestli je to „ono“? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.

Mgr. Tomáš Veigl

Slyším díky technice. Rozumím díky srdci. Slyším váš domov. Ev. číslo: 28062.