

Prodej rodinného domu s velkou zahradou

Horní Štěpánov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	343 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	3114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli na klidném místě s velkým potenciálem k přestavbě podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji starší rodinný dům 3+kk (bývalé zahradnictví) v obci Horní Štěpánov, okres Prostějov, Olomoucký kraj.

Základní informace:

- dispozice: 3+kk
- užitná plocha 1. NP: 242 m²
- půda (neobývaná): 145 m² - vhodná pro případnou vestavbu
- částečné podsklepení: cca 15 m²
- přidružené stavby: dílna, kůlna, zděná garáž, prostorná stodola cca 86 m² (ve stodole je studna s užitkovou vodou)
- pozemek: 3 114 m² se vzrostlým ovocným sadem, z toho stavební pozemek 1 212 m²
- vytápění: plynovým kotlem
- ohřev teplé vody: elektrickým bojlerem

- sítě a infrastruktura: nově vybudovaná optická síť v obci s možností přípojky (internet, televize apod.) a také nově vybudovaná čistírna odpadních vod a veřejná kanalizace; veřejný vodovod v objektu
- domovní kanalizační přípojka: dle sdělení obecního úřadu je již možné vybudovat domovní kanalizační přípojku a napojit se na obecní kanalizaci. Samotnou přípojku si zajišťuje a hradí každý vlastník objektu; kanalizační potrubí potřebné pro napojení poskytne a hradí obec. Projektová dokumentace přípojky je zpracována, máme k dispozici (hradila a nechala schválit stavebním úřadem obec).

Popis nemovitosti: Dům je situován v klidné obci Horní Štěpánov a díky své dispozici a rozsáhlým vedlejším stavbám nabízí široké využití – od rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po hobby či řemeslnou činnost. V přízemí o užitné ploše cca 242 m² se nachází obytná část 3+kk a navazující hospodářské prostory. Půda o velikosti 145 m² skýtá možnost vybudování další obytné jednotky či rozšíření stávající obytné plochy. Dům je částečně podsklepen (cca 15 m²), ideální pro skladování.

K domu náleží velký pozemek o výměře 3 114 m² se vzrostlým ovocným sadem, který zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relax i hospodářské využití. Součástí je také stavební pozemek o rozloze 1 212 m², poskytující možnost další výstavby či rozšíření stávající zástavby.

Součástí areálu je dílna, kůlna, zděná garáž a velká stodola o ploše cca 86 m², která nabízí výjimečný prostor pro parkování, sklad, dílnu, ateliér nebo po úpravě i menší provozovnu.

Lokalita: Horní Štěpánov je vyhledávaná obec v okrese Prostějov s dobrou dostupností do okolních měst. V obci je mateřská i základní škola, pošta a další občanská vybavenost. Klidné prostředí, příroda na dosah a příjemné sousedství jsou ideálním základem pro rodinný život i relax.

Vhodné pro:

- zájemce o dům k rekonstrukci s velkým potenciálem
- rodiny s dětmi, které hledají prostor a příznivější cenu nemovitosti
- řemeslníky a podnikatele (zázemí dílny, stodoly, garáže)
- chovatele a milovníky zvířat

Rádi Vám vše osobně představíme na společném setkání.