

## Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup> - Zlín, Malenovice, ul. 3. května

třída 3. května, 76302, Zlín


**13 900 Kč**

za měsíc

 plus zálohy na energie 4  
 500 Kč/měsíc


Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                               |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a velikosti 48 m<sup>2</sup> ve Zlíně - Malenovicích na ulici 3. května. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží z celkových šesti panelového domu s výtahem v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst přímo před domem bez placených zón. Byt je volný ihned nebo po domluvě.

Dispozice bytu je velmi praktická a díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení s výhledem do zeleně a na dětské hřiště, mimo ruch hlavní silnice. Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem s pěti židlemi, obývací stěnou, menší televizí a konferenčním stolem. Na podlaze je plovoucí podlaha.

Kuchyň je samostatná a disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, myčkou nádobí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a novou mikrovlnnou troubou. Ložnice nabízí velkou šatní skříň až ke stropu a dostatek prostoru

pro manželskou postel.

Součástí bytu je vstupní chodba s úložnými prostory a samostatná šatna či komora o velikosti přibližně 3 × 1,5 m, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 3 × 1,5 m a v domě je k dispozici kolárna nebo kočárkárna.

Lokalita patří mezi velmi klidné části Malenovic a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně MHD, obchodů a služeb. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt je částečně vybavený dle popisu, po domluvě je možné jej kompletně vyklidit. Měsíční nájemné činí 13 900 Kč, zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně s ročním vyúčtováním. Internet si nájemník zajišťuje samostatně, v bytě je připravená přípojka a je možné převzít stávající smlouvu přibližně za 330 Kč měsíčně.

Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč. Po dohodě s majitelem je možný menší domácí mazlíček. Preferujeme dlouhodobý a slušný nájemní vztah, byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.