

Pronájem 3+kk s balkonem a garáží, Praha 5, Barrandov

Fabiánové, Praha 5, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc

měsíční zálohové poplatky
5.000,- Kč

Vyřizuje

Ing. Stanislav Svatek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724007119**E-mail:**stanislav.svatek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 63,5 m² v novostavbě na adrese Fabiánové č.p. 1308/2, Praha 5, Barrandov. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s dvěma výtahy (počet podlaží objektu 9). Jednopodlažní dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, komoru, koupelnu s vanou a WC; součástí je balkon 4,9 m² s výhledem do Prokopského údolí, což zajišťuje kontakt s přírodou a příjemné výhledy. Orientace bytu: východ a sever. Vybavení je částečné: vybavená kuchyň (chladnička s mrazákem, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s odsavačem), prostorné zabudované skříně v chodbě a ložnici, venkovní žaluzie. V koupelně a WC je dlažba, v ostatních místnostech vinylové podlahy. K bytu náleží garáž cca 15 m² v suterénu domu. Byt včetně nadstandardního vybavení je nový dosud neobývaný. V okolí na Barrandově je veškerá občanská vybavenost, obchodní služby, zdravotní středisko a volnočasové vyžití včetně Aguparku; dostupná doprava MHD, výborné spojení do centra tramvají. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.