

## Byt 3+kk, po celkové rekonstrukci, cihla ul. Podjezd, Prostějov

Podjezd, Prostějov

**6 299 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, nově rekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu stojícího v širším centru města Prostějova.

Poctivá kvalitní rekonstrukce celého bytu proběhla v r. 2025 (s dokončením v r. 2026), kdy v rámci rekonstrukce byla změněna i vnitřní dispozice bytu. V rámci prací byly kompletně vyměněny všechna okna za kvalitní plastová akustická okna (termo trojskla), zcela nové jsou samozřejmě veškeré rozvody (tj. elektřina, voda, odpady), topení je v celém bytě podlahové (každý pokoj s vlastním termostatem), kvalitní vinylové podlahy v celém bytě kromě koupelny a WC, kde najdeme kvalitní italské dlažby a obklady, nové jsou i všechny interiérové bezfalcové dveře s magnetickými zámky a kvalitními klikami, nové vstupní bezpečnostní dveře, dále byla na míru zhotovená kvalitní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digetoř, el. vestav. trouba, vestav. mikrovlnná trouba. Dále v bytě

byly zhotovené SDK podhledy a bylo osazeno kvalitní LED osvětlení v celém prostoru bytu. Koupelna se sprchovým koutem typu walkinn, WC je samostatné s umyvátkem a kvalitní sanitou. V bytě možno ponechat část vybavení nábytkem (2x sedačka, konf. stolek, jídelní stůl se 4 židlemi).

Byt vzhledem ke své moderní dispozici a díky jeho umístění nabídne pohodlné bydlení nejen pro mladou rodinu. K bytu náleží prostorný samostatný klenutý sklep v suterénu budovy (cca 8m<sup>2</sup>), dále je k užívání společná zahrádka za domem.

Veškerá občanská vybavenost a služby jsou vzhledem k adrese v nejbližší dostupnosti od domu.

Koupi lze financovat hypotečním (či jiným) úvěrem financování koupě tohoto krásného bytu vám vyřídíme zdarma a za nejvhodnějších podmínek na trhu.

Volné ihned po prodeji, vřele doporučuji.