

## Prodej, domy/rodinný, 170 m<sup>2</sup>, 38481 Čkyně, Prachatice [ID 82435]

Čkyně



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové ploše 170 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím a nádvořím o výměře 99 m<sup>2</sup> v obci Čkyně, 7 km od Vimperka.

Dispozice:

Přízemí (bezbariérové): vstupní hala, sklad, koupelna, samostatné WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a ložnice s palandou.

Součástí přízemí je oddělená garsonka s kompletní přípravou na wellness zónu (možnost sauny, vířivky apod.) Dále se zde nachází sklep.

2. patro: otevřený pokoj (možnost rozdělení na dva), dětský pokoj, vestavěné skříně.

Podkroví: obytný prostor s hezkým výhledem do okolí.

Pro lepší představu přidávám půdorys nemovitosti.

Vybavení a technické informace:

nová kuchyňská kamna na dřevo s výměníkem (32 kW)

možnost vytápění plynovým kotlem

střecha po rekonstrukci (3 roky stará)

Dům se nachází na pozemku, který má kolem 110m<sup>2</sup> + pergola a dostatek místa na parkování.

Za zvýhodněnou cenu dokážeme zajistit zahradu kousek od domu.

Obec Čkyně se nachází v klidné oblasti Šumavského podhůří, s výbornou dostupností do Vimperka (7 km), Strakonice (20 km) a Prachatic (25 km).

V obci je železniční stanice, škola, školka, sportoviště, obchody i známá historická synagoga.

Financování Vám dokážu zařídit v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.

Neváhejte a žhavte telefony a já Vás rád provedu tímto domem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.