

## Prodej menšího, zrekonstruovaného domku v obci Čížice.

Čížice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize i  
právních služeb



Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům smíšené konstrukce, v obci Čížice, necelých 10 km jižně od Plzně. Jedná se o samostatně stojící, patrový dům se dvěma nadzemními podlažími a celkově třemi pokoji, ve velmi dobrém stavu.

Zastavěná plocha nemovitosti je 82 m<sup>2</sup>, užitná plocha 85 m<sup>2</sup>, plocha parcely 207 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje sklepem o ploše 6 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází také zděná garáž s dílnou, kde je umístěno suché WC.

V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyně, obývací pokoj a koupelna, dále pak samostatná místnost s vchodem přímo ze zápraží (lze upravit jako další pokoj s vchodem z kuchyně). V prvním patře domu se nachází pokoj s balkonem a půda, kde je možnost vybudovat půdní vestavbu. Do patra vedou příkré tzv. mlynářské schody.

Topení zajišťují krbová kamna.

IS: elektřina je zavedena do celého objektu, rekonstruovaná, v mědi (kromě kuchyně a samostatné místnosti), plyn a kanalizace vede přes vozovku kolem domu, do domu však ani jedno zavedeno není.

Voda v domě taktéž není zavedena. Obec nedisponuje vodovodem, je však v plánu. Zdroj vody bude tedy nutno řešit vlastním vrtem přímo na pozemku, kde se voda dle vyjádření majitelů nachází, vedení nebude dlouhé, bude vedeno a je připraveno přes sklepní prostory, stejně tak odpady.

Dům byl vystavěn cca v roce 1908, ze kterého je stavební povolení. V roce 2007 byly provedeny rekonstrukce v podobě nové střechy (Tondach), opravy krovu, zateplení (skelná vata - v části), elektřiny, nových podlah, omítek (krom kuchyně), nových dřevěných oken (krom kuchyně), izolace zadní části domu a výstavba kamenného plotu. PENB G.

Pro svoji polohu a přírodní scenerii jsou Čížice vyhledávanou příměstskou letní rekreační oblastí, v obci se nachází obchod, restaurace, hřiště, tenisové kurty, koupaliště a letní parket.

V sousední obci, která je od Čížic vzdálena 3 km se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, lékařů, lékárny atd. Do obce je velice dobrá a frekventovaná dopravní obslužnost.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.