

Pronájem bytu 1+1 44,94 m²

Okružní, Blansko



12 000 Kč

za měsíc

+ 4 500 energie



Vyřizuje

Ing. Vendula

Novosadová

Tel.: 733 399 877

GSM: 732720272

E-mail:

vendula.novosadova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkonem v klidné lokalitě města Blansko. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu a je vhodný jak pro jednotlivce tak pro pár.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený prostor s celkovou užitnou plochou 37,96 m². Při vstupu do bytu vstoupíte do chodby o ploše 3,98 m² s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor především na drobnější věci. Hlavní obytná místnost o výměře 20,15 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní obývací i spací část. Samostatná kuchyň o velikosti 9,76 m² umožňuje pohodlné vaření i umístění jídelního stolu. Koupelna má výměru 3,01 m² a toaleta je oddělena, s plochou 1,06 m², což zvyšuje praktičnost každodenního užívání.

Byt dále disponuje balkonem o velikosti 4,19m² , který poskytuje příjemný venkovní prostor vhodný k posezení či relaxaci.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje (2,79m²), která nabízí praktický úložný prostor například pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další osobní potřeby.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování. Fotografie v inzerci byly pořízeny před výmalbou, aktuální stav tedy odpovídá svěžímu a čistému provedení interiéru.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně +4 500 energie.

Vratná kauce činí 12 000 Kč.

Provize realitní kanceláři 15 000 Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.