

## Prodej staršího RD 3+1 , Nové Hvězdlice

68341, Hvězdlice



**2 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Kratěna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 294 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 72 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 294 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout nemovitost v klidné lokalitě s dojezdem do Vyškova 15 minut. Jedná se o výjimečnou nabídku spojující bydlení, investiční potenciál a přírodní klid. Na pozemku o celkové výměře 442m<sup>2</sup> se nachází starší rodinný dům s kůlnou a další místností, kde je vybudovaný vstup do sklepa se studnou a kde

je voda ze studny napojena na dům.

Dům je jinak napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn a vodu z vlastní studny.

Dům a pozemek je rovinatý a nabízí naprostý klid , soukromí a přitom je vynikající dostupnost do Vyškova.

Dům je k dispozici ihned.